

VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SENTICE č. 5/2026

ze dne 03.09.2026, pořádané od 18:30 hod. v Senticích č. p. 105

Informace o konání veřejného zasedání a jeho programu, byla zveřejněna na úřední desce OÚ Sentice sedm dní před jeho konáním. Stejně tak byli o veřejném zasedání informováni členové Zastupitelstva obce Sentice.

Přítomní zastupitelé: Bc. Aleš Jůza, Tomáš Koláček, PhDr. Mgr. Miriam Jedličková, Ing. Miloslav Dvořák, Ing. arch. Alena Kolářová, Leona Klusková Dis., Josef Vrzal

Starosta konstatoval, že přítomno je všech 7 členů Zastupitelstva obce Sentice. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Volba zapisovatele a ověřovatelů:

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Sentice pověřuje ověřením zápisu veřejného zasedání PhDr. Mgr. Miriam Jedličkovou a Leonu Kluskovou Dis. Provedením vlastního zápisu pověřuje pí. Lenku Pleskačovou.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Program zasedání:

1. Rozpočtové opatření č. 8/2026
2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. NM-001030102092/001-ELQA
3. Oprava střechy nad sokolovnou č. p. 105 Sentice
4. Smlouva o dílo na zhotovení FVE Sentice
5. Záměr pronájmu části obecního pozemku č. parc. 977 v k. ú. Sentice
6. Vjezdová brána pro RD č. 1
7. Zadávací podmínky výběrového řízení na „Víceúčelové hřiště s umělým povrchem v obci Sentice“
8. Různé
9. Diskuse
10. Závěr

Doplnění bodů programu:

Nad rámec programu zařadil starosta další body k projednání:

1. Žádost o dotaci na výstavbu části cyklotrasy Sentice – Hradčany
2. Žádost Diecézní charity Brno o poskytnutí daru
3. Sentický divadelní spolek, sídlo spolku

Program zasedání po jeho doplnění:

1. Rozpočtové opatření č. 8/2026
2. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. NM-001030102092/001-ELQA
3. Oprava střechy nad sokolovnou č. p. 105 Sentice
4. Smlouva o dílo na zhotovení FVE Sentice
5. Záměr pronájmu části obecního pozemku č. parc. 977 v k. ú. Sentice
6. Vjezdová brána pro RD č. 1
7. Zadávací podmínky výběrového řízení na „Víceúčelové hřiště s umělým povrchem v obci Sentice“

8. Žádost o dotaci na výstavbu části cyklotrasy Sentice – Hradčany
9. Žádost Diecézní charity Tišnov o poskytnutí daru
10. Sentický divadelní spolek, sídlo spolku
11. Různé
12. Diskuse
13. Závěr

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje navržený program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

1) Rozpočtové opatření č. 8/2026

V případě rozpočtového opatření č. 8/2026 činily výdaje 7 500 Kč, příjmy stejně 7 500 Kč, financování 0 Kč. Rozpočtové opatření bylo schváleno starostou obce 20.8.2026.

2) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. NM-001030102092/001-ELQA

Smlouva mezi obcí Sentice a EG.D,s.r.o., Lidická 1873/36, Brno, IČ: 21055050 na vybudování nové části sítě distribuční soustavy s názvem stavby: „Sentice,DPNNk, STEFAN REALITY, pč.100“ na pozemku parc. č.171/1 v k.ú. Sentice za jednorázovou náhradu ve výši 5000,- Kč

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. NM-001030102092/001-ELQA mezi obcí Sentice a EG.D,s.r.o., Lidická 1873/36, Brno, IČ: 21055050.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

3) Oprava střechy nad sokolovnou č. p. 105 Sentice

Pro potřeby výstavby FVE bude provedena oprava střechy nad sokolovnou č. p. 105. Práce na opravě střechy budou obnášet očištění střešní konstrukce, posouzení stavu jednotlivých částí a jejich ošetření. Pokud se ukáže potřeba zesílení některých částí, bude toto provedeno smrkovými příložníky. Zmíněné práce provede specializovaná firma Karpen Plus s.r.o., IČ: 29198658. Výše uvedené práce firma ohodnotila na částku 228 100 Kč bez DPH. Ve vztahu k připravované FVE je oprava střechy uznatelným nákladem, díky čemuž bude 60 % nákladů na opravu střechy hrazeno z poskytnuté dotace.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje provedení opravy střešní konstrukce nad sokolovnou č.p.105 a uzavření smlouvy o dílo v předloženém znění mezi obcí Sentice jako objednatelem a společností Karpen Plus s.r.o., se sídlem Filipínského 1534/55, 615 00 Brno, IČO 29198658, jako zhotovitelem. Cena díla činí nejvýše 228 100,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo bere na vědomí předpokládané krytí části uznatelných nákladů z dotace souvisejících s projektem FVE.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 1.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

4) Smlouva o dílo na zhotovení FVE Sentice

Na veřejném zasedání č. 4/2026 bylo zastupitelstvem obce schváleno usnesení č. 4/2 o uzavření smlouvy o dílo na výstavbu FVE na střechách obecních budov. Na základě výběrového řízení bude výstavbou FVE pověřena firma ALL4FVE, s.r.o., IČ: 09238140. Sjednání smlouvy i dílo bylo ze strany zastupitelů schváleno s výhradou, a to po zapracování několika připomínek. Z toho důvodu byla připravena zcela nová smlouva o dílo, kde byly zapracovány všechny připomínky zastupitelů. Pro připomenutí, předmětem smlouvy je výstavba FVE o výkonu 40,48 kWp vč. bateriového úložiště 51,5 kWh za cenu 1 095 040 Kč bez DPH. Na výstavbu FVE získala obec dotaci ve výši 60 % uznatelných nákladů. Starosta představil ekonomický rozbor, dokládající ekonomický význam vybudování FVE pro obec Sentice.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje uzavření smlouvy o dílo v předloženém znění mezi Obcí Sentice jako objednatelem a společností ALL4FVE, s.r.o., se sídlem Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO 09238140, jako zhotovitelem. Předmětem smlouvy je realizace fotovoltaické elektrárny o výkonu 40,48 kWp včetně bateriového úložiště o kapacitě 51,5 kWh. Cena díla činí 1 095 040 Kč bez DPH; DPH bude připočtena v zákonné výši.

Usnesení č. 4/2 přijaté na veřejném zasedání zastupitelstva obce č. 4/2026 dne 4.8.2026 se v části schválení smlouvy o dílo nahrazuje tímto usnesením.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 2.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

5) Záměr pronájmu části obecního pozemku č. parc. 977 v k. ú. Sentice

S ohledem na končící platnost nájemní smlouvy na pronájem části obecního pozemku č. 977 v k.ú. Sentice, navrhuje starosta obce pokračování v pronájmu zmíněného pozemku. Záměr pronájmu pozemku bude vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce obce. Na zmíněném pozemku není možno zřídit trvalou stavbu s pevným základem.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje zveřejnění záměru obce pronajmout část pozemku parc. č. 977, o výměře 257,3 m² v k.ú. Sentice. Záměr bude zveřejněn na úřední desce OÚ Sentice po dobu nejméně 15 dnů.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

6) Vjezdová brána pro RD č. 1

S ohledem na havarijní stav dřevěné vjezdové brány do obecního objektu č. p. 1, navrhuje starosta zhotovení brány nové. Předlohou pro zhotovení nové brány bude brána původní. V minulých letech se při stolařských pracích pro obec z masívu osvědčil p. Petr Kořínek, Sentice e. č. 139, IČ: 60364416. P. Kořínek předložil cenovou nabídku na zhotovení nové brány za cenu 100 tis. Kč (není plátce DPH). Cena zahrnuje vlastní práci a dodání části potřebného materiálu. Zbývající část materiálu na zhotovení brány bude použita ze skladu řeziva obce.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje uzavření smlouvy o dílo v předloženém znění mezi Obcí Sentice jako objednatelem a Petrem Kořínkem, se sídlem Sentice ev. č. 139, IČO 60364416, jako zhotovitelem.

Předmětem smlouvy je zhotovení nové dřevěné vjezdové brány do obecního objektu č. p. 1, podle technické specifikace tvořící přílohu smlouvy. Cena díla je sjednána jako pevná a konečná ve výši 100 000 Kč. Zhotovitel není plátcem DPH.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0.
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

7) Zadávací podmínky k výběrovému řízení „Víceúčelové hřiště s umělým povrchem v obci Sentice“

Na veřejném zasedání č. 4/2026 bylo schváleno Zastupitelstvem obce Sentice usnesením č. 6 o vyhlášení výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Víceúčelové hřiště s umělým povrchem v obci Sentice“. Pověřený organizátor VŘ, tj. SO Tišnovsko připravil ve spolupráci se starostou obce potřebné podklady, a to Výzvu k podání nabídek, Zadávací dokumentaci, Smlouvu o dílo na výstavbu hřiště a stanovil 3člennou hodnotící komisi. Termín zahájení prací je závislý na vyhlášení dotační výzvy z NSA, předpokládá se však listopad 2026. Ve VŘ bude osloveno 8 renomovaných firem zaměřujících se na tento druh staveb.

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje zahájení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Víceúčelové hřiště s umělým povrchem v obci Sentice“. Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje Výzvu k podání nabídek, zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo, vše v předloženém znění. Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje hodnotící komisi ve složení Ing. Miloslav Dvořák, Bc. Aleš Jůza, Ing. Jana Schovánková a pověřuje ji posouzením a hodnocením podaných nabídek. O výběru dodavatele a uzavření smlouvy o dílo rozhodne zastupitelstvo obce samostatným usnesením.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 1.
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

8) Žádost o dotaci na výstavbu části cyklotrasy Sentice – Hradčany

Po dohodě starostů okolních obcí s Manažerkou Společenství obcí Tišnovsko podá SO Tišnovsko žádost o dotaci na rok 2027 z IROP a JMK na výstavbu cyklotras v okolním regionu. Jedná se o cyklotrasy, které jsou v potřebném stupni připravenosti. To se týče i cyklotrasy Sentice-Hradčany, konkrétně jejího 2. úseku v zemědělském lánu podél boží muky, na obecní parc. č. 1291/1 v k.ú. Sentice. Vzhledem k tomu, že vybudování tohoto úseku cyklotrasy má zásadní význam pro obec Sentice, a to z důvodu vytvoření spojení do Tišnova a dále do údolí řeky Svratky mimo dopravní provoz. Obec Sentice, společně s obcí Hradčany se proto zavazují k dofinancování nákladů na vybudování cyklotrasy nad rámec případné dotace.

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Sentice souhlasí s podáním žádosti o dotaci na projekt výstavby cyklostezky Sentice-Hradčany, 2. úsek, realizovaný na části pozemku parc. č. 1291/1 v k. ú. Sentice v programu dotačních výzev JMK a IROP (ITI) na rok 2027. Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje účast obce na spolufinancování projektu nákladů projektu, které nebudou kryty dotací. Konkrétní podmínky financování, podíl obce Hradčany a právní vztahy se Společenstvím obcí Tišnovsko budou upraveny samostatnou smlouvou o spolupráci před zahájením realizace projektu.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0.
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

9) Žádost Diecézní charity Tišnov o poskytnutí daru

Diecézní charitou Brno s pracovištěm Tišnov požádala obec Sentice o poskytnutí daru ve výši 26 251 Kč. Jedná se o příspěvek na služby Domácího hospice Porta Vitae. Domácí hospic umožňuje nevyléčitelně nemocným dožít závěr života ve svém domácím prostředí. Ve spolupráci se členy rodiny se jedná o služby lékařů, zdravotních sester v terénu a tzv. nezdravotnické profese, tj. sociální pracovníky, psychology, kněze. Činnost Domácího hospice je zdravotní službou, nespadá tudíž pod sociální služby ORP Tišnov, na které obec Sentice každoročně přispívá v rámci solidárního systému spolufinancování sociálních služeb. V roce 2025 poskytoval Domácí hospic své služby 2 občanům naší obce.

Návrh usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje poskytnutí daru Diecézní charitě Brno IČ: 44990260 na provoz Domácího hospice Porta Vitae, a to v požadované výši 26 251 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

10) Sentický divadelní spolek, sídlo spolku

Po mnohaletém úspěšném působení ochotnického společenství pod záštitou obce se jeho představitelé rozhodli pro založení oficiálního spolku pod názvem „Sentický divadelní spolek“. V této souvislosti byla obec Sentice požádána o možnost registrace sídla spolku na adrese OÚ Sentice, tedy Sentice č. 71.

Návrh usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje bezúplatné umístění sídla spolku „Sentický divadelní spolek“ v budově ve vlastnictví obce na adrese Sentice č. p. 71, 666 03 Tišnov, a udělení písemného souhlasu vlastníka nemovitosti s umístěním sídla tohoto spolku na uvedené adrese.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

11) Různé

Od posledního veřejného zasedání zastupitelstva obce se událo:

- Byla dokončena oprava povrchu účelové komunikace na parc. č. 863 v k.ú. Sentice ve směru na Chudčice. Povrch cesty byl zhotoven z obalované živice ACO11 o tl. 6-7 cm. Změnou původně plánovaného rozsahu prací, což představovalo nahrazení původního pravostranného žlabu obrubníky, došlo k rozšíření vozovky komunikace až na 3,8 m. Z toho důvodu se zvýšila cena opravy komunikace na částku 757 670 Kč bez DPH.
- Na školním dvoře byl zaměstnanci obce postaven 18 m dlouhý úsek obvodové zdi, jehož část se již dříve samovolně zřítla. Zeď byla postavena z betonových tvarovek Ferobet s výškou 2,2 m. Cena demolice původní zdi, odvoz a uložení sutin a vybudování zdi nové činilo 140 tis. Kč.
- V srpnu byl v přízemní třídě MŠ vyměněn zbytek původních zářivkových těles za moderní LED svítidla.
- Ve třídě MŠ v 1. patře školy bylo provedeno zaizolování plechového schodiště na půdu. Prostor pod schody tak bude možné celoročně využívat pro skladové účely, aniž by promrzal nebo byl zkrápět zkondenzovanou vodou.
- V kuchyni školy byla pracovníky obce provedena kompletní oprava stropu. Po jeho oškrabání byl strop srovnán lepidlem s perlíčkou a zapraven štukovou omítkou s následnou výmalbou. Původní zářivková tělesa byla stejně tak nahrazena moderními LED svítilny.

- Odstraněním staré domácí vodárny a jejího betonového podstavce v kotelně školy zaměstnanci obce byl vytvořen prostor pro budoucí řídicí centrum a bateriové úložiště FVE.
- V týdnu od 17.8. do 22.8.2026 se uskutečnil 2. turnus oblíbeného příměstského tábora na Horce. Tento turnus byl určen už i pro starší děti. Velké poděkování za jeho přípravu a věnovaný čas patří maminkám Vladimíře Kolářkové a Kristýně Janečkové.
- V sobotu 22.8.2026 se uskutečnil tradiční Pivní festival na školním dvoře za sokolovnou. Tentokrát bylo počasí skvělé, účast však o poznání menší než v minulých letech.
- V pátek 28.8. organizoval spolek Sentičan 2. termín promítání letního kina na loukách U křížku. Na pořadu byl britský snímek „Přisahám, že za to nemůžu“.
- Poslední sobotu prázdnin 29.8. se na lesním hřišti na Horce uskutečnil odpolední program pro děti. Na několika stanovištích měly děti možnost si vyzkoušet nejrůznější umělecko – rukodělné dovednosti. Velké poděkování za přípravu a následný úklid po akci patří místním hasičům. Sentickým ženám pak za jejich pomoc na stanovištích.

Probíhající a připravované akce:

- V sobotu 19.9. se vydáme na jednodenní cyklovýlet do Beskyd.
- Na následujícím veřejném zasedání 1.10. bychom již měli znát vítěze výběrového řízení na zhotovitele víceúčelového hřiště za hřbitovem.

12) Diskuze

Ing. arch. Kolářová se dotázala starosty obce, kdy bude odvezen přebytek zeminy a provedeno zapravení rýhy přípojky NN do Lesní boudy. Starosta podal vysvětlení, že s těmito pracemi je počítáno na 2. polovinu září. V závěru svého příspěvku poděkovala pí. Kolářová učitelkám MŠ Sentic za krásnou výzdobu tříd k začátku školního roku. V souvislosti s opravou střechy nad sokolovnou pí. Kolářová uvedla, že předloženou Smlouvu o dílo považuje za velice strohou a neobsahující technický popis prováděných prací. Starosta obce odvětil, že smlouva o dílo obsahuje pouze základní parametry díla, jako je cena, záruky a vymezení díla. Veškeré podmínky smlouvy jsou obsaženy ve všeobecných obchodních podmínkách, které jsou přílohou smlouvy. Technický popis prací vč. zákresu je pak obsahem cenové nabídky, která je stejně tak přílohou smlouvy o dílo. Starosta informoval, že všechny tyto 3 dokumenty byly zastupitelům předem zaslány k prostudování, což ostatní zastupitelé potvrdili.

Ing. Miloslav Dvořák předložil připomínku v souvislosti s opravou komunikace na parc. č. 863 na doplnění dopravního značení upřesňujícího přednost v jízdě na komunikaci III. třídy č. 38526.

Místostarosta obce p. Koláček poděkoval všem, kdo se podíleli na přípravě, organizaci a úklidu Pivního festivalu v sobotu 22.8.2026.

Pí. Pleskačová vyjádřila velké uznání pí. Kolářkové a Janečkové za organizaci 2 turnusů příměstských táborů na Horce. Pro pracující rodiče s dětmi jsou tyto akce nesmírnou pomocí a ulehčením.

P. Vrzal informoval, že je často dotazován a současně spílán občany Sentic ve věci probíhající drastické těžby dubových porostů v lokalitě na Kopci. Uvedl proto na pravou míru, že těžba je prováděna nikoli v obecních lesích, ale v Lesích města Brna. V této souvislosti požádal o zhotovení informačních tabulí se znakem obce, které budou na Kopci vyznačovat hranice obecních lesů.

Paní Matulová poděkovala občanům za vlídný a přátelský přístup k jejímu synovi Jonathanovi. Následně přečetla protest sentických občanů, ohrazující se vůči drastické těžbě probíhající v Lesích města Brna v lokalitách na Kopci a v okolí Heleny. V přečteném textu poukazovali občané na drastické kácení převážně dubových porostů, prováděné těžkou těžební technikou, v důsledku čehož dochází k nesmírnému prořidnutí, letošním suchem sužovaného lesa, a to navíc v situaci, kdy stále ještě nejsou zajištěni porosty na rozsáhlých plochách po nedávné kůrovcové kalamitě. Také bylo zmiňováno, že navzdory upozornění občanů těžba nerespektuje chráněná hnízdiště luňáka červeného. Velice negativní narušení životního prostředí a možnosti využívání relaxační funkce lesa vidí sentičtí občané v devastaci lesních cest na mnoha jejích úsecích, které byly způsobeny použitím těžké techniky. Občané vyjádřili své odhodlání tlumočit své rozhořčení nejrůznějším orgánům veřejné správy. Starosta přislíbil, že se pokusí působit v duchu zmírnění dopadů

probíhající těžby na životní prostředí sentických občanů. O výsledku svého snažení bude informovat na následujícím zasedání.

Ing. Novák upozornil na legislativu v souvislosti s plánovanou opravou střechy, kdy dle výkladu Stavebního zákona by mělo zesílení krokví příložníky podléhat stavebnímu řízení. Starosta odvětil, že tuto věc prověří. P. Novák se dále odvolával na údajný výrok z veřejné prezentace Studie rekonstrukce RD č. 1, kde měla být řečena možnost snížení obvodové zdi statku. Z toho důvodu nedoporučil zhotovení nové vjezdní dřevěné brány, ale pouze provizorní řešení v podobě vytvoření rámu z lešenářských trubek potažených plachtou. Starosta odvětil, že si jednak neuvědomuje, že by bylo snížení obvodové zdi na veřejném projednání vůbec zmíněno, nicméně navržené řešení z lešenářských trubek nepovažuje za nejvhodnější s ohledem na skutečnost, že se jedná o bezprostřední centrum obce.

V souvislosti s rekonstrukcí RD č. 1 tlumočila pí. Nováková Lucie informaci od svého kamaráda, který ji řekl, že projekčním činnostem by mělo předcházet posouzení objektu statikem. Starosta odvětil, že již před započítím samotné přípravy Studie rekonstrukce objektu RD č. 1 byl celý objekt zaměřen a posouzen statikem. Posudek a doporučení prací vypracoval po předešlé kontrole objektu i sanační specialista.

13) Závěr

Vzhledem k tomu, že již nebyly další příspěvky do diskuse poděkoval starosta všem přítomným za účast a veřejné zasedání ve 20:30 hod. ukončil.

Zápis ověřili: PhDr. Mgr. Miriam Jedličková


.....

Leona Klusková Dis.


.....

Zapsala: 03.09.2026 Lenka Pleskačová


Bc. Aleš Juza Starosta obce