

VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SENTICE č. 5/2025

ze dne 30.7.2025 od 18:30 hod., pořádané na OÚ Sentice

Přítomní zastupitelé: Bc. Aleš Jůza, Tomáš Koláček, Ing. Miloslav Dvořák, Josef Vrzal, PhDr. Mgr. Miriam Jedličková

Omluveni: Leona Klusková Dis., Ing. arch. Alena Kolářová

Zasedání bylo zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Sentice sedm dní přede dnem konání zasedání. Informace o jeho konání byla vyvěšena na elektronické úřední desce, stejně tak byli o konání veřejného zasedání informováni členové zastupitelstva obce Sentice.

Starosta konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Volba zapisovatele a ověřovatelů:

Návrh usnesení č. 1

Starosta obce navrhuje za ověřovatele zápisu veřejného zasedání Tomáše Koláčka a Ing. Miloslava Dvořáka. Zapisovatelkou byla navržena Petra Červinková.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Návrh programu zasedání:

1. Rozpočtové opatření č. 5/2025 a 6/2025
2. Vydání Změny č. 2 ÚP Sentice
3. Zhotovení projektové dokumentace pro stavbu „Optimalizace provozu obecního úřadu a sokolovny v obci Sentice“
4. Kupní smlouva na odkup pozemku č. 1266 v k.ú. Sentice
5. Různé
6. Diskuse
7. Závěr

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje navržený program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

1) Rozpočtové opatření č. 5/2025 a 6/2025

V případě rozpočtového opatření č. 5/2025 se jedná o navýšení příjmů o 45 500 Kč a navýšení výdajů o 500 Kč, což představuje změnu financování - 45 000 Kč. Rozpočtové opatření bylo schváleno starostou obce 30.6.2025.

V případě rozpočtového opatření č. 6/2025 se jedná o navýšení příjmů o 585 300 Kč a navýšení výdajů o 565 600 Kč. Tím pádem změna financování představuje – 19 700 Kč. Rozpočtové opatření je ke schválení zastupitelstvu obce.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2025, kde navýšení příjmů činí 585 300 Kč, navýšení výdajů 565 600, změna financování – 19 700 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

2) Vydání Změny č. 2 ÚP Sentice

Na zasedání 12.9.2024 schválilo zastupitelstvo obce Sentice zadání Změny č. 2 ÚP Sentice. Cílem změny ÚP Sentice bylo provedení několika změn funkčního využití obecních pozemků, a to v souladu s plánovanými stavebními záměry obce. Součástí změny bylo i uvedení ÚP do souladu s novým stavebním zákonem a jeho převedení do povinného jednotného standardu podle § 59 nového stavebního zákona. Provedením Změny č. 2 byl obcí pověřen Ing. arch. Martin Vávra. Za jeho přítomnosti a stejně tak i pořizovatele změny ÚP – Odbor územního plánování MÚ Tišnov, proběhlo 19.5.2025 v obci Sentice veřejné projednání Změny č. 2 ÚP Sentice. V poslední fázi procesu projednávání ÚP byla změna ÚP postoupena k posouzení KÚ JMK. Krajský úřad na provedené změně ÚP Sentice neshledal žádné závažné nedostatky. Po dnešním schválení Změny č. 2 ÚP Sentice zastupitelstvem obce a po následném vydání veřejné vyhlášky pořizovatelem, vejde Změna č. 2 ÚP Sentice v platnost ve 2. polovině srpna. Schvalování předcházelo důkladné prostudování Změny č. 2 ÚP Sentice zastupiteli obce Sentice.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Sentice v souladu se zmocněním dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád),

1. **O v ě ř í l o** ve smyslu § 104 odst. 2 stavebního zákona soulad Změny č. 2 územního plánu Sentice
 - s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
 - s politikou územního rozvoje,
 - nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje.
2. **s o u h l a s í** s předloženým návrhem Změny č. 2 územního plánu Sentice a s výsledky jeho projednání,
3. **v y d á v á** na základě ust. § 104 odst. 3 stavebního zákona Změnu č. 2 územního plánu Sentice formou opatření obecné povahy podle správního řádu, která je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách Městského úřadu Tišnov.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

3) Zhotovení projektové dokumentace pro stavbu „Optimalizace provozu obecního úřadu a sokolovny v obci Sentice“

Na svém zasedání č. 4/2025 dne 19.6.2025 schválilo zastupitelstvo obce Sentice cenovou nabídku spol. a.123, s.r.o., IČ: 29183979 v celkové výši 840 950 Kč vč. DPH za zhotovení projektové dokumentace a inženýring na stavební záměr obce „Optimalizace provozu obecního úřadu a sokolovny v obci Sentice“. Avšak vzhledem k tomu, že v průběhu jednání o smlouvě vyvstala zásadní názorová neshoda, oslovila obec Sentice se žádostí o zpracování cenové nabídky na zhotovení výše uvedené PD společnost Uniprojekt spol. s r.o., Tišnov, IČ 44041781. Zástupci projekční kanceláře Uniprojekt navštívili obec Sentice, aby se blíže seznámili s objekty a prostory, na jejichž rekonstrukci má být PD zpracována. Na základě této návštěvy předložil Uniprojekt

cenovou nabídku na jednostupňové zpracování PD pro provedení stavby a inženýring ve výši 820 380 Kč vč. DPH. Zastupitelstvo obce se rozhodlo nabídku akceptovat a dále jednat ve věci zhotovení PD „Optimalizace provozu obecního úřadu a sokolovny v obci Sentice“ již pouze se společností Uniprojekt Tišnov.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje za zhotovitele projektové dokumentace (vč. inženýringu) stavebního záměru „Optimalizace provozu obecního úřadu a sokolovny v obci Sentice“ firmu Uniprojekt spol. s r.o., Tišnov, IČ 44041781 za nabízenou cenu 820 380 Kč vč. DPH. Současně zastupitelstvo obce Sentice pověřuje starosty obce uzavřením smlouvy o dílo se zmíněnou společností.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

4) Kupní smlouva na odkup pozemku č. 1266 v k.ú. Sentice

V rámci řešení změny úseku cyklotrasy Sentice – Hradčany je třeba zajistit souhlasy majitelů pozemků v těch úsecích, kde se historická cesta, vedoucí původně po obecní parc. č. 1263 v k.ú. Sentice, časem přemístila na část soukromých pozemků. Popřípadě odkoupit nebo směnit ty pozemky, kde cesta dnes vede výhradně po soukromých pozemcích a její navrácení do původní historické trasy již dnes není možné. Jedním z těchto případů, kdy současná účelová cesta vede zcela po soukromém pozemku, je parc. č. 1266 o výměře 739 m². Kategorie pozemku je ostatní plocha. Majitelé pozemku souhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku za cenu 54 Kč/1 m².

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Sentice souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na pozemek č. 1266 v k.ú. Sentice o výměře 739 m². Majiteli pozemku jsou Nečasová Alena, Anna a Markéta. Pozemek je veden v Katastru nemovitostí v LV č. 512. Kupní cena za pozemek činí 40 645 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se 1.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

5) Různé

- Zastupitelstvo obce Sentice bere na vědomí závěrečný účet SO Tišnovsko, SVaK Tišnovsko a Miroregion Čebínka, které byly řádně vyvěšeny na úřední desce obce.
- Dne 8.7.2025 se uskutečnilo jednání finančního výboru obce, kde proběhla kontrola stavu obecních účtů a pokladny obce, kontrola aktuálně sjednaných termínovaných vkladů, byl projednávám nízký stav dětí v ZŠ Sentice v souvislosti s měnicími se preferencemi rodičů na umísťování svých dětí do základních škol. V závěru jednání padlo doporučení, porovnat náklady provozu školní kuchyně s možnou dovážkou stravy z vývařovny v Tišnově.

Od posledního veřejného zastupitelstva obce se událo:

- Do Lesní boudy na Horce byla přivedena voda z nově zřízeného studničního vrtu v sousedství boudy.
- V pátek 18.7.2025 promítal spolek Sentičan na louce U křížku nový český film Moře na dvoře.
- Od 21.7. do 25.7.2025 se v obci uskutečnily 2 „přivesnické“ tábory pro děti. Menší děti trávily týden na lesním hřišti na Horce pod vedením maminek Vladimíry Koláčkové a Kristýny Janečkové. Děti 10+, který mají vztah k domácím zvířatům a řemeslným pracím si užívaly pohody s nespočtem různorodých aktivit na kozí farmě u Kořínků.
- V rámci 0. etapy probíhají sanační práce v přízemí sokolovny v rámci záměru „Optimalizace provozu obecního úřadu a sokolovny v obci Sentice“. Do nově vzniklých prostor bude přemístěna knihovna, která uvolní místo obecní prodejně.

- Probíhající 2. etapa výměny přední části hřbitovní zdi bude završena osazením brány hřbitova, a to v pátek 1.8.2025. V průběhu podzimu bude v místě původní márnice vystavěn trámový přístřešek k uskladnění konví s lavičkou k posezení a odpočinku.

Připravované akce:

- Na počátku srpna bude provedena oprava vodou vymleté cesty Úvoz na Pondulce.
- Stejně tak počátkem srpna proběhne výměna rozpadlých dešťových žlabů na ulici V Sadě.
- 9.8.2025 pořádá spolek Sentičan na loukách U křížku tradiční hudební festival Sentice Hills.
- V sobotu 23.8.2025 se uskuteční na školním dvoře za sokolovnou tradiční Pivní festival.
- 28.8.2025 bude provedena výměna oken opravovaných prostor sokolovny.
- Poslední sobotu v prázdninách, a to 30.8.2025 se uskuteční na lesním hřišti na Horce odpoledne pro děti plné her a soutěží s názvem „Ahóój prázdniny“.
- V sobotu 13.9. se mohou zájemci vypravit na tradiční jednodenní cyklistický výlet, tentokrát podél Vsetínské Bečvy.

6) Diskuze

Místostarosta obce Tomáš Koláček poděkoval maminkám Vladimíře Koláčkové a Kristýně Janečkové za organizaci „přivesnického“ tábora na Horce. Stejně tak poděkoval starostovi obce Aleši Jůzovi za dovoz obědů na tuto akci.

Stejně tak Miriam Jedličková poděkovala za přípravu a organizaci „přivesnického“ tábora pro děti. Paní Jedličková dále pozvala všechny přítomné k návštěvě hudebního festivalu Sentice Hills, pořádaného spolkem Sentičan v sobotu 9.8.2025 na loukách U křížku.

Alena Andrlíková připomněla instalaci stínítka na lampu veřejného osvětlení, před svým domem. Dále se dotázala, kdy by mohlo být realizováno připravované venkovní hřiště za hřbitovem. Starosta odvětil, že v případě příznivého vývoje by mohla být stavba zahájena na jaře 2026.

Irena Budínová vyjádřila potěšení nad plánovanou opravou úvozové cesty. Ve svém dalším příspěvku informovala o bezohledných řidičích, kteří jezdí nepřiměřeně vysokou rychlostí po nekvalitní polní cestě za zahradami pod Horkou. Sdělila také, že zmíněná cesta je vlivem silných dešťů poslední doby velice „vymletá“ a plná děr výmolů.

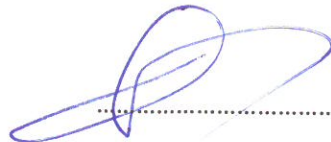
Zdeněk Havlát se dotázal ve věci projektované cyklotrasy Sentice – Hradčany, zda byl změněný úsek cyklotrasy procházející doposud obdělávaným polem kolem boží muky konzultována s ZD Čebín. Starosta odvětil, že již při zvažování této možnosti úpravy cyklotrasy byla celá věc prokonzultována s předsedou ZD Čebín. Za podmínky, že budou přes cyklotrasu vytvořeny přejezdy pro zemědělskou techniku pro přístup na nově vzniklý vnitřní pozemek, nemá ZD Čebín proti vytvoření této spojnice Sentice – Hradčany žádné výhrady.

Ze strany občanů obce se v poslední době ozývaly stížnosti na nebezpečnou a nepřiměřeně rychlou jízdu automobily v obci, které se dopouští skupina sentických mladíků. V důsledku nezvládnutí svého vozidla pak již několikrát zakončili svou divokou jízdu ve smrkové seči, či rajčatovém záhonu soukromé zahrady. Naštěstí vždy bez újmy na zdraví svém, nebo náhodných kolemjdoucích. Z toho důvodu pozval starosta obce tyto „noční jezdce“ na veřejné zasedání, aby své počínání veřejně vysvětlili. Jako zástupce oné skupinky mladíků se na veřejné zasedání dostavil Jakub Šťastný. Na základě argumentů vznesených starostou obce p. Šťastný ve finále uznal a přislíbil přehodnocení svého dosavadního nezodpovědného počínání. Je naprosto zbytečné jít naproti případnému neštěstí, které by mohlo fatálně změnit život samotnému řidiči vozidla nebo náhodného kolemjdoucího.

7) Závěr

Vzhledem k tomu, že již nebyly další příspěvky do diskuse poděkoval starosta všem přítomným za účast a veřejné zasedání ve 20:07 hod. ukončil.

Zápis ověřili: Ing. Miloslav Dvořák


.....

Tomáš Kolček


.....

Zapsala: 30.7.2025 Petra Červinková

Bc. Aleš Juza starosta obce



