

VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SENTICE č. 3/2025

ze dne 22.5.2025 od 18:30 hod., pořádané v sokolovně

Přítomní zastupitelé: Bc. Aleš Jůza, Tomáš Koláček, Ing. Miloslav Dvořák, Leona Klusková Dis., Ing. arch. Alena Kolářová, Josef Vrzal

Omluveni: PhDr. Miriam Jedličková

Zasedání bylo zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Sentice sedm dní přede dnem konání zasedání. Informace o jeho konání byla vyvěšena na elektronické úřední desce, stejně tak byli o konání veřejného zasedání informováni členové zastupitelstva obce.

Starosta konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Volba zapisovatele a ověřovatelů:

Návrh usnesení č. 1

Starosta obce navrhuje za ověřovatele zápisu veřejného zasedání Josefa Vrzala a Ing. Miloslava Dvořáka. Zapisovatelkou byla navržena Petra Červinková.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželo se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Návrh programu zasedání:

Nad rámec bodů programu zveřejněných v pozvánce zasedání, zařazuje starosta obce do programu další záležitosti nutné k projednání:

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí zálohy z rozpočtu obce Sentice na rok 2025 (tento bod nahradí v pozvánce uvedený bod č. 1 – SDH Sentice – dotace z programu SZIF)
- Oprava kaple sv. Jana Nepomuckého Sentice
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí a služebnosti stezky a cesty k pozemku č. 737 v k.ú. Sentice

Program zasedání po jeho doplnění:

1. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí zálohy z rozpočtu obce Sentice na rok 2025
2. Rozpočtové opatření č. 3/2025 a 4/2025
3. Oprava kaple sv. Jana Nepomuckého Sentice
4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí a služebnosti stezky a cesty k pozemku č. 737 v k.ú. Sentice
5. Pronájem pozemku č. 1474
6. Příspěvek na spolufinancování sociálních služeb ORP Tišnov 2025
7. Příplatky k pronájmu sokolovny
8. Různé
9. Diskuse
10. Závěr

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje navržený program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

1) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí zálohy z rozpočtu obce Sentice na rok 2025

Na předešlém VZ byla podána informace o poskytnutí dotace pro SDH Sentice ze SZIF na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023–2027. Z dotačního projektu s názvem: „Pořízení nového vybavení pro pořádání kulturních akcí v obci“ bude pořízeno vybavení – párty stan, židle, termo nádoby na nápoje, termo boxy, myčka a lednice v celkové hodnotě 180 000 Kč. Z této částky činí dotace 70 %, tj. 126 000 Kč. Vzhledem k tomu, že dotace bude proplacena po vyúčtování pořízeného vybavení, podal SDH Sentice žádost na obec Sentice o poskytnutí finanční podpory z rozpočtu obce na nákup výše uvedeného vybavení. Požadovaná finanční podpora pro SDH Sentice bude obcí Sentice poskytnuta na základě Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí zálohy z rozpočtu obce. Po vyúčtování dotace SDH Sentice převede zpět na účet obce částku ve výši poskytnuté dotace. Stane se tak do konce roku 2025.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Sentice souhlasí s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí zálohy z rozpočtu obce Sentice na rok 2025 s SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Sentice, IČ: 65265751. Částka účelové finanční podpory z rozpočtu obce činí 180 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

2) Rozpočtové opatření č. 3/2025 a 4/2025

V případě rozpočtového opatření č. 3/2025 se jedná o navýšení příjmů o 2 900 Kč a tím změnu financování - 2 900 Kč. Rozpočtové opatření bylo schváleno starostou obce 29.4.2025.

V případě rozpočtového opatření č. 4/2025 se jedná o navýšení výdajů o 180 000 Kč a tím změnu financování 180 000 Kč. Rozpočtové opatření je ke schválení zastupitelstvu obce.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2025, kde výdaje i změna financování činí shodně 180 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

3) Oprava kaple sv. Jana Nepomuckého Sentice

Pro rok 2025 vyčlenilo zastupitelstvo obce Sentice v rozpočtu obce finanční prostředky na drobné opravy místní kaple sv. Jana Nepomuckého. Po dohodě s farností zajistila obec provedení kamenických prací na očištění vstupního pískovcového portálu kaple, který byl v minulosti necitlivě zatřen bílým latexovým nátěrem. Vzhledem k tomu, že kaple není ve vlastnictví obce Sentice, je zmíněný výdaj za provedené práce ke schválení zastupitelů obce.

Návrh usnesení č. 5

V souladu se schváleným rozpočtem obce na rok 2025, souhlasí zastupitelstvo obce Sentice s úhradou za provedené kamenické práce na kapli sv. Jana Nepomuckého v Senticích. Práce byly provedeny spol. Kamenické práce Zuzana Březinová, IČ: 07675780 v ceně 30 500 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

4) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí a služebnosti stezky a cesty k pozemku č. 737 v k.ú. Sentice

V souvislosti s nově připravovanou lokalitou pro výstavbu rodinných domů s názvem „Pod Horou“ ZTV 14RD Sentice, (p.č. 597/2, 599, 604, 733/1, 735, 737) byla obec Sentice vyzvána k uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí a služebnosti stezky a cesty. Smlouva se vztahuje k obecní parc. č. 737, na které má vzniknout příjezdová komunikace k budoucím zastavitelným plochám a stejně tak budou na parcele vybudovány jednotlivé sítě TI. Po kolaudaci komunikace bude sjednána Smlouva o zřízení věcného břemene pro přístup k jednotlivým 14 parcelám tak, jak budou po rozdělení stávajících parcel zapsány do KN.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Sentice souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí a služebnosti stezky a cesty k parc. č. 737 v k. ú. Sentice s Ing. Petrem Hvozdenkým, dat. narození [REDAKCE].

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

5) Pronájem pozemku č. 1474

Po předešlé dohodě se zastupitelé obce Sentice rozhodli pronajmout nevyužívaný obecní pozemek č. 1474 v k.ú. Sentice v rekreační oblasti Hledinky u řeky Svatky. O pronájem pozemku projevila zájem majitelka sousedního rekreačního objektu. Nájem pozemku bude sjednán na základě Smlouvy o nájmu pozemku na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Roční nájemné činí 11 232 Kč. Záměr pronájmu pozemku č. 1474 byl vyvěšen na Úřední desce obce Sentice od 8.4.2025. V souvislosti s nájmem pozemku bude provedeno jeho přesné vytyčení hranic.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu pozemku č. 1474 v k.ú. Sentice s pí. Gabrielou Loubalovou, nar. [REDAKCE]. Roční nájemné činí 11 232 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

6) Příspěvek na spolufinancování sociálních služeb ORP Tišnov 2025

Odborem sociálních věcí MÚ Tišnov byl obci Sentice předán přehled čerpání sociálních služeb v síti ORP Tišnov občany obce Sentice za rok 2024. Na základě nákladů za skutečně čerpané služby v roce 2024 a v závislosti na počtu obyvatel obce vzešel návrh příspěvku obce na spolufinancování sítě sociálních služeb v síti ORP Tišnov pro rok 2025. Tento byl vyčíslen na 70 200 Kč. Občané Sentic v minulém roce využívali

především služeb Pečovatelské služby Charita Tišnov, Odlehčovatelství služeb Charita Tišnov a Domov sv. Alžběty.

Návrh na usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Sentice souhlasí s uzavřením Smlouvy o příspěvku a zajištění dotačního řízení ve věci spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Tišnov pro rok 2025 s Městem Tišnov, IČO 00282707. Zastupitelé obce Sentice souhlasí s navrženou výší ročního příspěvku za rok 2025, a to 70 200 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

7) Příplatky k pronájmu společenského sálu Sentice

Z provozu společenského sálu vyplynula potřeba stanovení ceníkové položky v Ceníku obcí nabízených služeb za zapůjčení ubrusů při nejrůznějších soukromých oslavách a jiných akcích. Poplatek za zapůjčení ubrusů byl navržen starostou obce ve výši 50 Kč/1 ks.

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Sentice stanoví cenu za zapůjčení ubrusů při akcích pořádaných ve společenském sále obce Sentice na částku 50 Kč/1 ks.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0.
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

8) Různé

Od posledního veřejného zastupitelstva obce se událo:

- 19.5.2025 proběhlo ve společenském sále veřejné projednání Změny č. 2 ÚP Sentice. Do 2.6.2025 je 15denní lhůta, ve které je možné podat vůči změně ÚP písemné námítky.
- Byla dokončena 1. etapa rekonstrukce šatny, která zahrnovala propojení obou původních prostor a zhotovení provětrávané odizolované podlahy. Po výměně oken budou práce pokračovat v zimním období.
- Probíhají přípravy rekonstrukce čelní strany hřbitovní zdi, která bude zahrnovat demolici márnice, která je v havarijním stavu a výměnu brány hřbitova. Vzhled nové hřbitovní zdi bude v souladu s již dříve provedenou 1. etapou prací.
- V oblasti kulturně-společenských akcí v obci se uskutečnil Večer pro dříve narozené, a to v sobotu 3.5.2025 a Krojované a Babské hody v termínu 16.5.-18.5.2025. Program letošních hodů byl rozšířen o večer s cimbálovou hudbou v pátek 16.5. Během hlavní hodové zábavy zahrála Bystřická kapela, kdy byla zaznamenána mimořádně vysoká účast. Celkový počet návštěvníků v sále vč. krojovaných se odhaduje až na 230 osob.
- Obec Sentice obdržela souhlas s provedením vrtu u Lesní boudy na Horce.

Nadcházející akce:

- V sobotu 24.5.2025 pořádá obec Sentice jednodenní turistický zájezd do Medvědí soutěsky v rakouském Štýrsku.
- V sobotu 31.5.2025 se uskuteční setkání obcí Mikroregionu Čebínka, tentokrát v Hradčanech ve Sportovním areálu Horka. Srdečně zváni jsou všichni občané obcí sdružených v Mikroregionu Čebínka, především pak děti.
- V neděli 8.6.2025 se uskuteční každoroční zájezd pro dříve narozené občany Sentic. Cílem výletu bude tentokrát poutní místo Velehrad a sousední obec Modrá.

9) Diskuze

V souvislosti s proběhnuvšími Krojovanými hody poděkovala Ing. arch. Alena Kolářová za nácvič vystoupení dětí MŠ a ZŠ Sentice jmenovitě pí. Zdeně Procházkové, Leoně Kluskové, Janě Šafářové, ředitelce ZŠ Heleně Veverkové a Ladě Hrůzové.

Dále Ing. arch. Kolářová připomněla potřebu zajištění ranního školního spoje do Čebína. Starosta obce vysvětlil, že požadovaný spoj je se společností Kordis JMK, a.s. řešen již dlouhodobě. Navzdory vstřícnosti společnosti Kordis se však požadovaný ranní školní spoj pro děti do Tišnova a současně i do Čebína zajistit nepodařilo. Starosta v této věci požádat o intervenci i obec Čebín, coby zřizovatele ZŠ.

V závěru svého příspěvku požádala pí. Kolářová o vyčíslení nákladů za rekonstrukci šenku. Starosta obce na zasedání přislíbil informace stran celkových nákladů rekonstrukce šenku připravit a poskytnout.

Informace k vznesenému dotazu: Celkové náklady za rekonstrukci šenku činí 351 248 Kč. Zmíněná částka zahrnuje zednické, topenářské, zámečnické, podlahářské a elektrikářské práce, veškerý stavební materiál, materiál rozvodů vč. revizí a pořízení nového nábytku, vč. kuchyňských spotřebičů (mimo lednice a myčky) a vybavení „vodního hospodářství“.

Leona Klusková poděkoval všem, kdo se podíleli na přípravě a průběhu Krojovaných hodů.

Místostarosta Tomáš Koláček rovněž poděkoval všem, kdo se podíleli na přípravě a organizaci Krojovaných hodů. Podotknul, že často bývá opomíjeno kácení a přeprava máje, provedené zastupitelem obce p. Josefem Vrzalem.

Josef Vrzal upozornil na nutnost řešit nevhodně parkující auta v křižovatce v horní části ulice V Sadě a dále podél silnice k hájence. Zúžení vozovky silnice, způsobené velkým počtem nevhodně parkujících aut by v případě potřeby bránilo průjezdu požární cisterny a jiných rozměrnějších vozidel. V souvislosti s dostupností požární techniky upozornil p. Vrzal na oblast Hledinky v k.ú. Sentice, kde není řešena možnost otáčení požární techniky v případě požáru. V souvislosti s opravou kaple sv. Jana Nepomuckého pokáral p. Vrzal pí. Kolářovou coby zástupce obce farní za dlouhodobě otevřený střešní vikýř kaple, z čehož důvodu dochází k devastaci trámů kaple.

P. Kuchař se dotázal, nachází-li se v obci protiletický kryt. Starosta obce informoval, že protiletický kryt se v obci bohužel nenachází. Poté se p. Kuchař pozastavil nad neochotou a neschopností mnohých občanů v oblasti třídění odpadů.

Paní Nováková navrhla otevření šenku v průběhu příštích hodů i v sobotu odpoledne. Rodiny s dětmi, navštěvující hodové atrakce, by tuto možnost zcela jistě ocenily, a to z důvodu využití toalet a možnosti zakoupení občerstvení.

Ing. Novák se dotázal, zda byl proveden právní audit textové části Změny č. 2 ÚP Sentice, kdy chyby a nepřesnosti těchto částí ÚP bývají často zdrojem jen těžce řešitelných problémů. Starosta obce uvedl, že právní audit proveden nebyl, avšak v rámci standardizace ÚP byly sladěny pouze některé pojmy s aktuálně platnou terminologií a jinak byla textová část ÚP kompletně převzata z původního ÚP Sentice. Absence chyb textové části ÚP by tedy měla být prověřena časem.

10) Závěr

Vzhledem k tomu, že již nebyly další příspěvky do diskuse poděkoval starosta všem přítomným za účast a veřejné zasedání ve 20:07 hod. ukončil.

Zápis ověřili:

Josef Vrzal

Ing. Miloslav Dvořák

Zapsala: 22.5.2025 Petra Červinková